

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 52**  
**Karar Trh : 01.12.2020**

**Özü: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2986 nolu parsel ile 17490 no'lu parsel arasında kalan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi.**

**2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.12.2020**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2986 nolu parsel ile 17490 no'lu parsel arasında kalan kuzey-güney istikametindeki 10.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 19.03.2020 tarih ve 2020/531 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 17.03.2020 tarih ve 1915436 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 16.03.2020 tarih ve 1434 sayılı uygunluk yazılarına da istinaden oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 2986 nolu parsel ile 17490 no'lu parsel arasında kalan kuzey-güney istikametindeki 10.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 19.03.2020 tarih ve 2020/531 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 17.03.2020 tarih ve 1915436 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 16.03.2020 tarih ve 1434 sayılı uygunluk yazıları, yapılan işaretle oylamada Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 53  
Karar Trh :01.12.2020

Özü: İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1522 no'lu  
parselin yapılaşma koşulları.

**2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.12.2020**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1522 no'lu parselin yapılaşma koşulları "Emsal (E):1,00–Bina yüksekliği (Yençok): 7,50 m" iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı talebine istinaden "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m" olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile aynen onaylanmış, "Emsal (E): 1,20 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m – Max. Kat sayısı: 3 – 3585-3586 no'lu parsellerin 1522 no'lu parsellerin tevhit edilmesi şartı ile" Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/67 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Askı sürecinde (25.02.2020-27.03.2020) Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli plan değişikliğine ilişkin söz konusu parselin "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m - Max. Kat sayısı: 3 - 3585-3586 no'lu parsellerin 1522 no'lu parsellerin tevhit edilmesi şartının kaldırılması" şeklinde itiraz Yıldray BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1522 no'lu parselin yapılaşma koşulları "Emsal (E):1,00–Bina yüksekliği (Yençok): 7,50 m" iken İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı talebine istinaden "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m" olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile aynen onaylanmış, "Emsal (E): 1,20 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m – Max. Kat sayısı: 3 – 3585-3586 no'lu parsellerin 1522 no'lu parsellerin tevhit edilmesi şartı ile" Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 2/67 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Askı sürecinde (25.02.2020-27.03.2020) Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarihli plan değişikliğine ilişkin söz konusu parselin "Emsal (E): 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 13,50 m - Max. Kat sayısı: 3 - 3585-3586 no'lu

parsellerin 1522 no'lu parsellerin tevhit edilmesi şartının kaldırılması" şeklinde itiraz, yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldıray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 54**  
**Karar Trh :01.12.2020**

**Özü: İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1832 ada 1-2-5 nolu Parseller.**

**2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.12.2020**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düşün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1832 ada 1-2-5 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan 7 m lik imar yolunun kaldırılması ve parsellerin kuzeyinde park alanına isabet eden kısımların Vatan Mahallesi, 1905 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanı olan kadastral boşluğa ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 27.08.2020 tarih ve 2020/1366 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 08.09.2020 tarih ve 0893 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 31.08.2020 tarih ve 4116 sayılı uygunluk yazılarına da istinaden Yıldray BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1832 ada 1-2-5 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan 7 m lik imar yolunun kaldırılması ve parsellerin kuzeyinde park alanına isabet eden kısımların Vatan Mahallesi, 1905 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki park alanı olan kadastral boşluğa ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 27.08.2020 tarih ve 2020/1366 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 08.09.2020 tarih ve 0893 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 31.08.2020 tarih ve 4116 sayılı uygunluk yazıları, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimsiz oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 55  
Karar Trh :01.12.2020

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan spor alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi.

2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.12.2020

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan spor alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi;

- a- İlçemiz, Orta Mahalle, 118-119-120 no'lu parseller mer'î planda "Açık Spor Tesis Alanı- Emsal (E)= 1,00- Yençok=Serbest" olan yapılaşma koşullarından yükseklik şartının 7221 sayılı kanunun 6.maddesine istinaden "Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu ,
- b- İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, 235 ada, 1 no'lu parsel mer'î planda "Açık Spor Tesis Alanı- Emsal (E)= 1,00 - Yençok= serbest" yapılaşma koşullarından yükseklik şartının 7221 sayılı kanunun 6.maddesine istinaden "Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu,
- b- İlçemiz, Arabacılardı Mahallesi, 18091 no'lu parsel mer'î planda "Kapalı Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,60 - Yençok=10.50 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu,

- d- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 2035 no'lu ada mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu,
- e- İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 519 ile 521 ada arasında kalan, mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9.00 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12,50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu,
- f- İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1500 no'lu parsel mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9.00 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12,50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz sınırları içerisinde yer alan spor alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi;

- a- İlçemiz, Orta Mahalle, 118-119-120 no'lu parseller mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı- Emsal (E)= 1,00- Yençok=Serbest" olan yapılaşma koşullarından yükseklik şartının 7221 sayılı kanunun 6.maddesine istinaden "Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi,
- b- İlçemiz, Köprübaşı Mahallesi, 235 ada, 1 no'lu parsel mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı- Emsal (E)= 1,00 - Yençok= serbest" yapılaşma koşullarından yükseklik şartının 7221 sayılı kanunun 6.maddesine istinaden "Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi,
- c- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 18091 no'lu parsel mer'i planda "Kapalı Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,60 - Yençok=10.50 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi,
- d- İlçemiz, Arabacıalanı Mahallesi, 2035 no'lu ada mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12.50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi,
- e- İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 519 ile 521 ada arasında kalan, mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9.00 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12,50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi,

f- İlçemiz, Kemalpaşa Mahallesi, 1500 no'lu parsel mer'i planda "Açık Spor Tesis Alanı - Emsal (E)= 0,10 - Yençok=9.00 m" olan yapılaşma koşullarının "Emsal (E)= 0,70 - Yençok=12,50 m" olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
Meclis Başkanı

**Muhammed SANDIKÇI**  
Meclis Katibi

**İbrahim SINIRCI**  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020

**Yusuf ALEMDAR**  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 56  
Karar Trh :01.12.2020

Özü: Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı.

2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.12.2020

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düşün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 10/524 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 17687 no'lu parsel ile birlikte 11163 nolu parselin de "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı - Emsal (E)= 0,40 - Yençok=7,50 m" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 10/524 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 17687 no'lu parsel ile birlikte 11163 nolu parselin de "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı - Emsal (E)= 0,40 - Yençok=7,50 m" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı



T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 57  
Karar Trh :01.12.2020

Özü: İlçemiz, Vatan Mahallesi, 5560-5562 no'lu  
parseller arasındaki 7 m lik imar yolunun  
Kaldırılması.

2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.12.2020

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düşün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Vatan Mahallesi, 5560-5562 no'lu (E: 339-340) parseller arasındaki 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 13.07.2020 tarih ve 2020/1054 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 16.07.2020 tarih ve 1926272 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 13.07.2020 tarih ve 3287 sayılı uygunluk yazılarına da istinaden Yıldırım BAŞLI'nın ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Vatan Mahallesi, 5560-5562 no'lu (E: 339-340) parseller arasındaki 7 m lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 13.07.2020 tarih ve 2020/1054 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 16.07.2020 tarih ve 1926272 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 13.07.2020 tarih ve 3287 sayılı uygunluk yazıları, yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimsiz oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 58**  
**Karar Trh :01.12.2020**

**Özü: İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 5142 parsele iliş.**  
**Serdivan Merkez 2. Kısım(Kuzey) 1/1000 ölç.**  
**Uyg. İmar Planına ait plan tadilat teklifi.**

**2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.12.2020**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düşün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve E.895383 sayılı talebine istinaden İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 5142 parselin mer'î planda "Özel Eğitim Alanı" olan lejantının "Ortaöğretim Tesis Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi Yıldırım BAŞLI'nın ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Sakarya Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve E.895383 sayılı talebine istinaden İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 5142 parselin mer'î planda "Özel Eğitim Alanı" olan lejantının "Ortaöğretim Tesis Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 59  
Karar Trh :01.12.2020

Özü: İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1805 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-6-10 parseller ve 1804 ada, 1 nolu parsel arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasına iliş. hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölç. Uyg. İmar planına ait plan tadilat teklifi.

2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
01.12.2020

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1805 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-6-10 parseller ve 1804 ada, 1 nolu parsel arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve parsellerin batı sınırında açık otopark alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 09.11.2020 tarih ve 2020/1873 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 11.11.2020 tarih ve 1155 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 12.11.2020 tarih ve 5550 sayılı uygunluk yazılarına da istinaden Yıldırım BAŞLI'nın ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 1805 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-6-10 parseller ve 1804 ada, 1 nolu parsel arasında geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve parsellerin batı sınırında açık otopark alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş. (AGDAŞ) 09.11.2020 tarih ve 2020/1873 sayılı yazısı; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) 11.11.2020 tarih ve 1155 sayılı yazısı; Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (SASKİ) 12.11.2020 tarih ve 5550 sayılı uygunluk yazıları, yapılan işaretle oylamada Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimser oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR  
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI  
Meclis Katibi

İbrahim SINIRCI  
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020

Yusuf ALEMDAR  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 60**  
**Karar Trh :01.12.2020**

**Özü: 5550 parsel sayılı taşınmazın**  
**trampa edilmesi.**

**2020 YILININ 2. DÖNEM, 10.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**01.12.2020**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.12.2020 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 46 sayılı karar ile 01.07.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile 01.09.2020 tarih ve 40 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Yazlık Mahallesi, 2040 Ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında mülkiyeti belediyemize ait olan Yazlık Mahallesi, 5550 parsel sayılı taşınmaz ile trampa edilmesi Yıldırım BAŞLI'nın ve Feti CİN'in red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 25.11.2020 tarih ve 2020/06 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Yazlık Mahallesi, 2040 Ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında mülkiyeti belediyemize ait olan Yazlık Mahallesi, 5550 parsel sayılı taşınmaz ile trampa edilmesi, yapılan işaretle oylamada ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN'in red ve Yusuf Sedat BIÇAKÇI, Şükrü BİLGİN'in çekimsiz oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf ALEMDAR**  
**Meclis Başkanı**

**Muhammed SANDIKÇI**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim SINIRCI**  
**1. Yedek Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.12.2020**

**Yusuf ALEMDAR**  
**Belediye Başkanı**